

MAIRIE



BALAZÉ

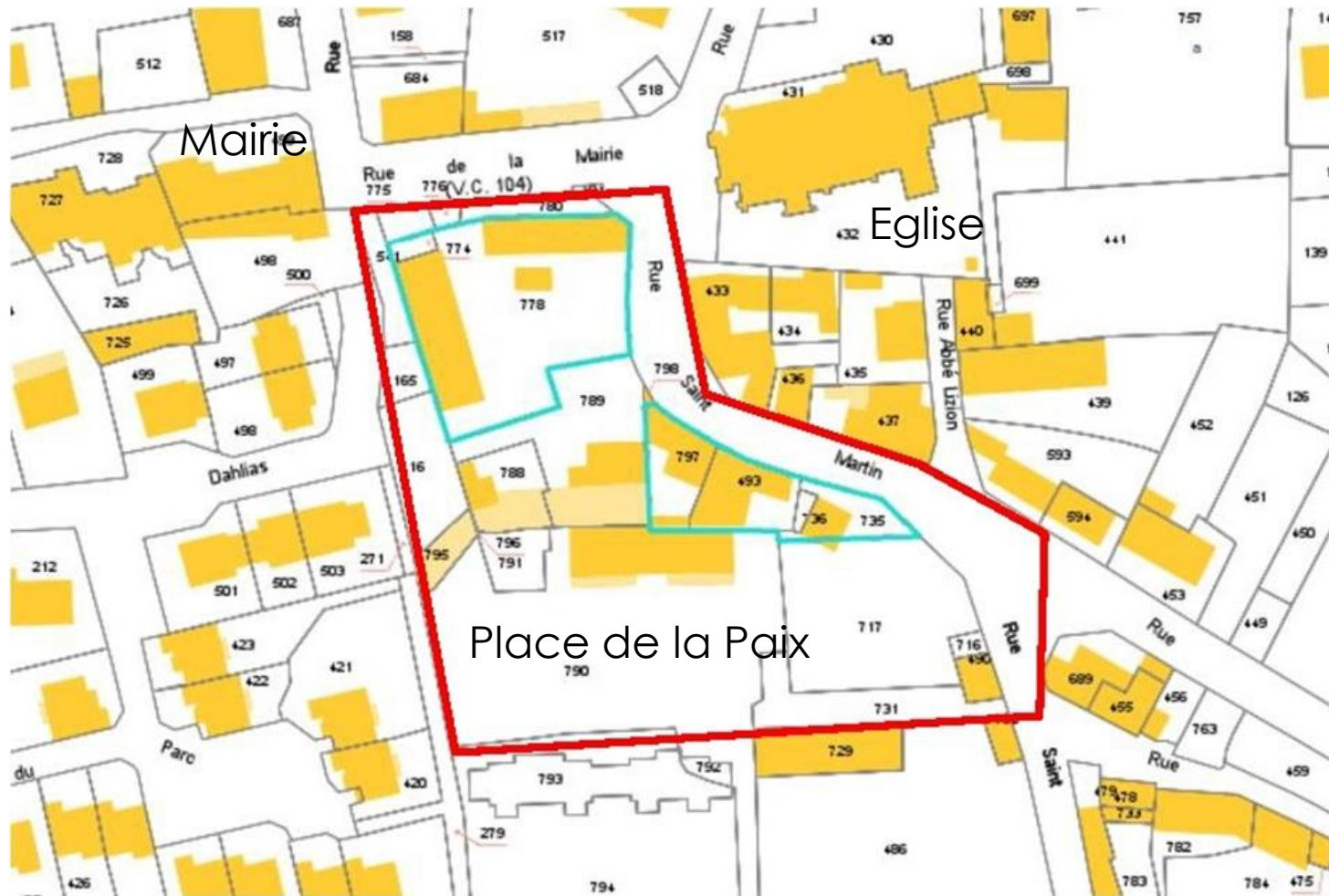


## Aménagement de l'îlot rue Saint Martin

REUNION PUBLIQUE  
22 JANVIER 2018



# Secteur d'étude



# Principe de circulation



### La mairie souhaite:

- Redynamiser le centre bourg
- Reconfigurer cet ilot au profit de l'installation de commerces, boulangerie, bar, esthéticienne, etc..
- Redonner de la cohérence au bâti
- Assurer la fluidité des parcours automobiles et piétons dans le secteur du centre
- Créer un espace de convivialité en regroupant les commerces sur ce secteur.

Une étude de programmation urbaine en 2015 a permis de mettre en avant ce secteur, avec ma mise en place d'ateliers d'habitants



# Images du secteur



Carrefour complexe  
Niveaux différents  
Rond point avec muret qui masque les automobiles

Opérations sur la place réhabilitées récemment



# Images du secteur



Les différentes arrivées sur le carrefour

## La rue Saint Martin



La boulangerie



L'accès au parking



Une voirie déjà aménagée, entre l'église et la rond point



# Le cœur de l'îlot



Le stationnement prime sur les usages piéton, un seul accès automobile?

## La place du piéton



# Le projet retenu

# Scénario choisi



Allongement de l'emprise constructible sur le carrefour

Modification du carrefour

Création d'une placette entre la rue Saint Martin et la Place de la Paix

Ilôt bâti sur la placette de stationnement avec commerce au rez de chaussée donnant sur la placette

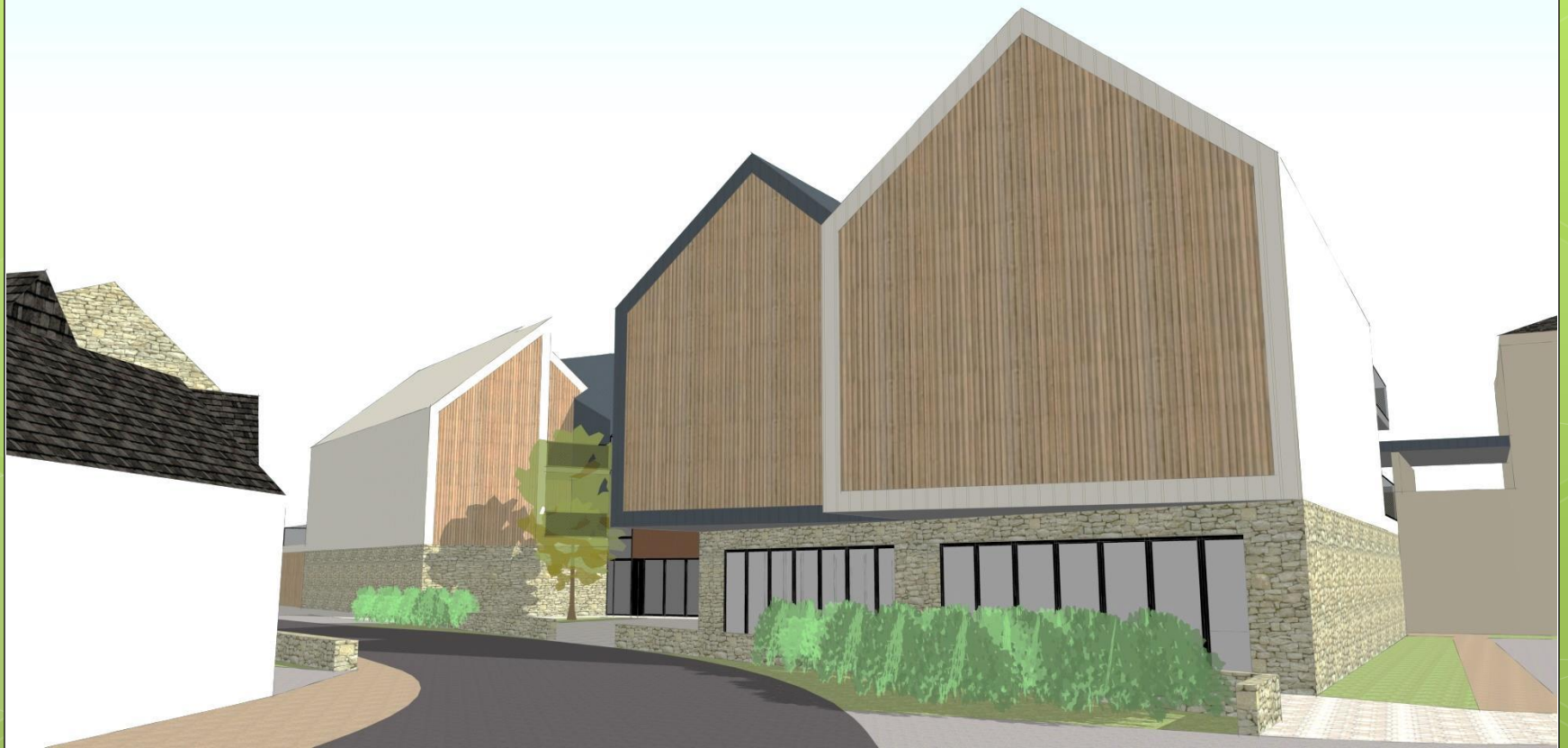
# Plan des travaux



# Plan de masse



# Point de vue



# Point de vue





# Point de vue



# Point de vue



# Point de vue



# Point de vue



Point de vue



Point de vue



# Point de vue



# Point de vue





# Point de vue



# Point de vue



# Point de vue

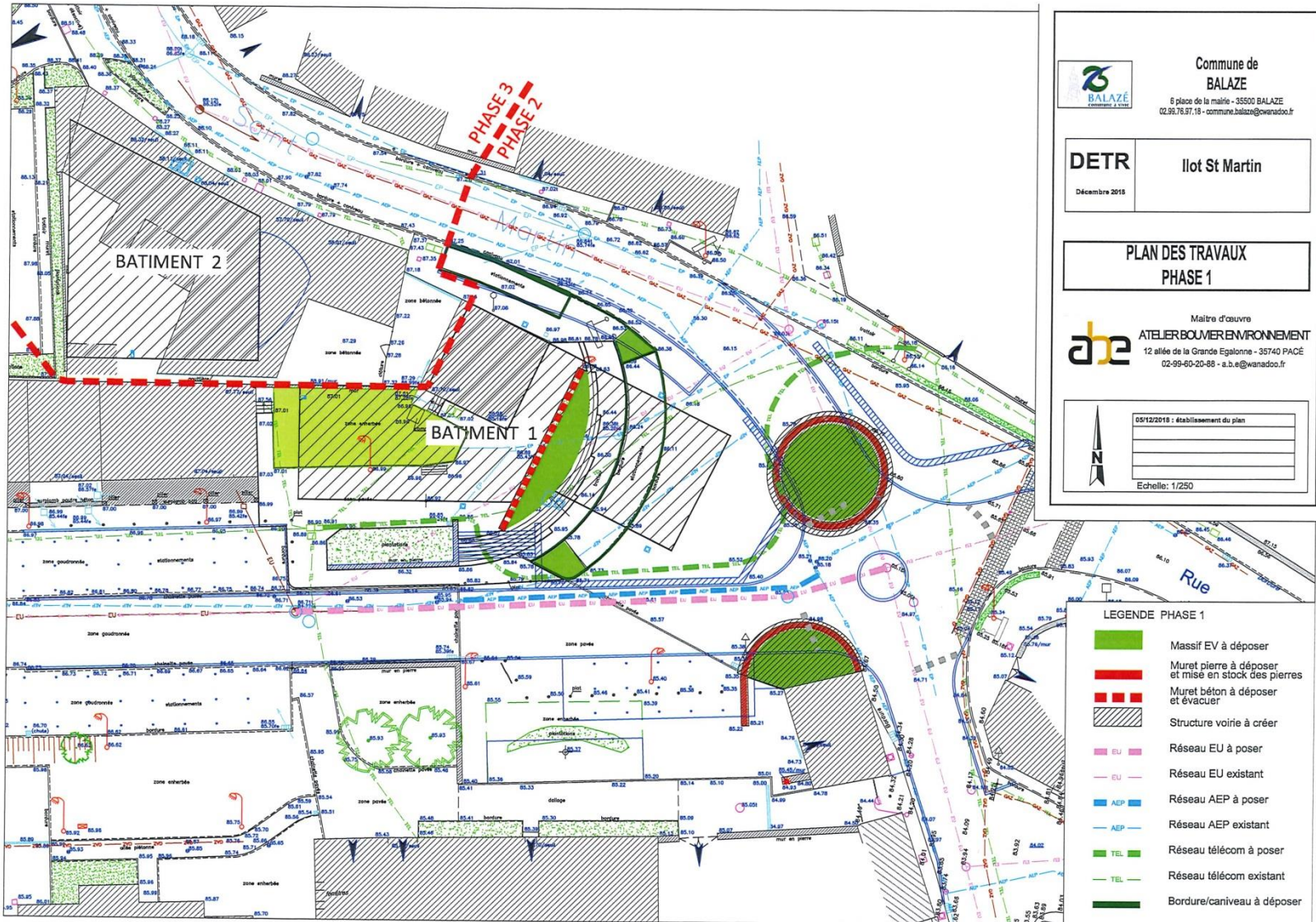


# Point de vue



- Les travaux sont assurés par ABE,
- Le montant de ce projet pour la commune de Balaze s'élève à un montant de 1 300 000,00 euros HT comprenant le foncier, la démolition des bâtiments, la réalisation des VRD, l'achat des cellules commerciales dans le programme de bâtiment réalisé par NEOTOA.

# Phase 1



Commune de  
**BALAZE**  
6 place de la mairie - 35500 BALAZE  
02.99.76.97.18 - commune.balaze@wanadoo.fr

**DETR**

Décembre 2018

**Ilot St Martin**

## PLAN DES TRAVAUX PHASE 1



Maître d'œuvre  
**ATELIER BOUVER ENVIRONNEMENT**  
12 allée de la Grande Eglonne - 35740 PACÉ  
02-99-60-20-88 - a.b.e@wanadoo.fr



05/12/2018 : établissement du plan

Echelle: 1/250

# Phase 2


**Commune de BALAZÉ**  
 6 place de la mairie - 35500 BALAZÉ  
 02.99.78.97.18 - commune.balaze@wanadoo.fr

---

**DETR**  
 Décembre 2018

---

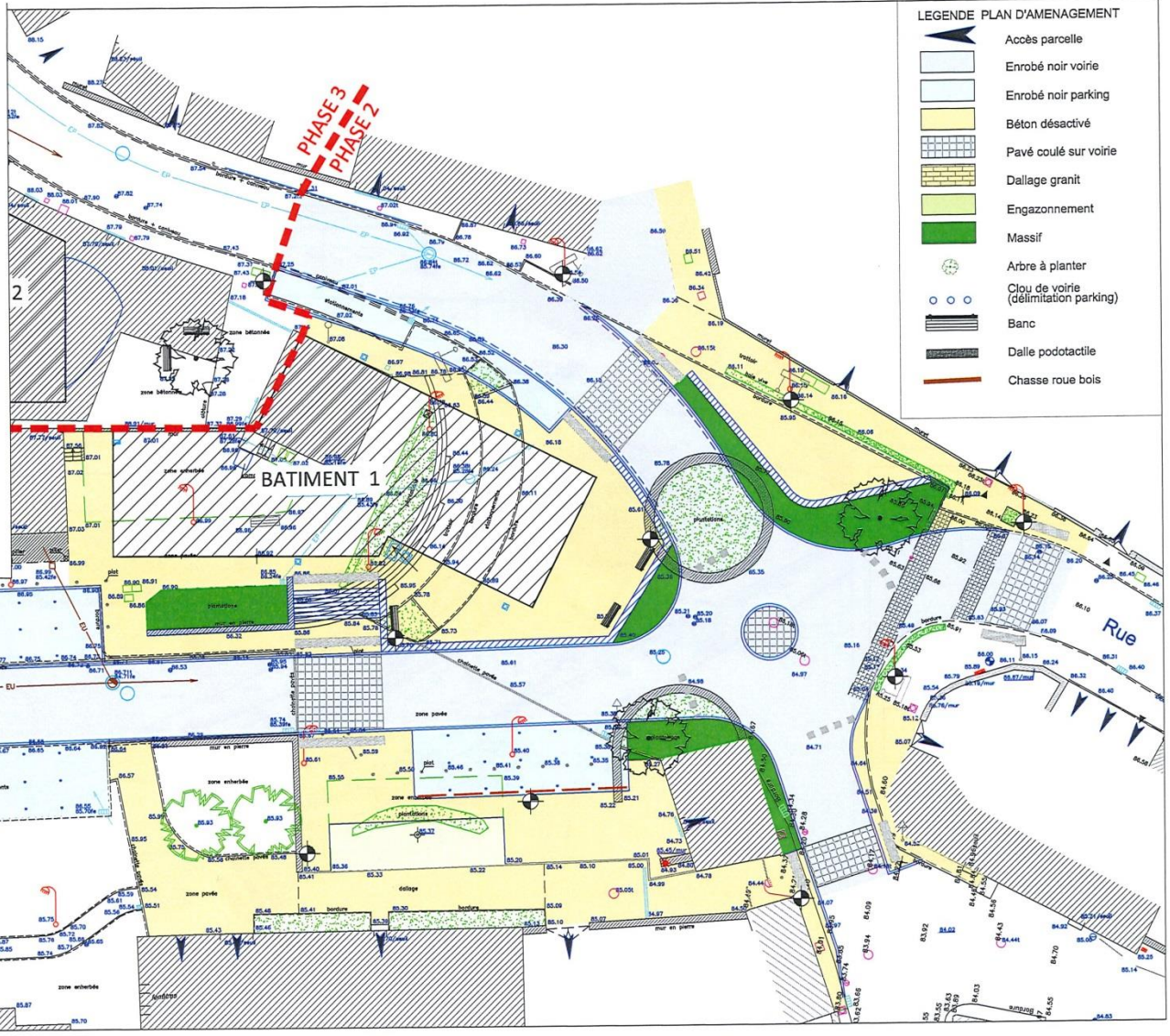
**PLAN DES AMENAGEMENTS PHASE 2**












---

Maître d'œuvre  
**ATELIER BOULMER ENVIRONNEMENT**  
 12 allée de la Grande Egalonnie - 35740 PACÉ  
 02-99-80-20-88 - a.b.e@wanadoo.fr

---

05/12/2018 : établissement du plan  
 Echelle: 1/250



- LEGENDE PLAN D'AMENAGEMENT**
-  Accès parcelle
  -  Enrobé noir voirie
  -  Enrobé noir parking
  -  Béton désactivé
  -  Pavé coulé sur voirie
  -  Dallage granit
  -  Engazonnement
  -  Massif
  -  Arbre à planter
  -  Clou de voirie (délimitation parking)
  -  Banc
  -  Dalle podotactile
  -  Chasse roue bois



Commune de  
**BALAZE**  
6 place de la mairie - 35500 BALAZE  
02.99.76.97.18 - commune.balaze@wanadoo.fr

**DETR**

**lot St Martin**

Décembre 2018

**PLAN DES RESEAUX  
PHASE 2**

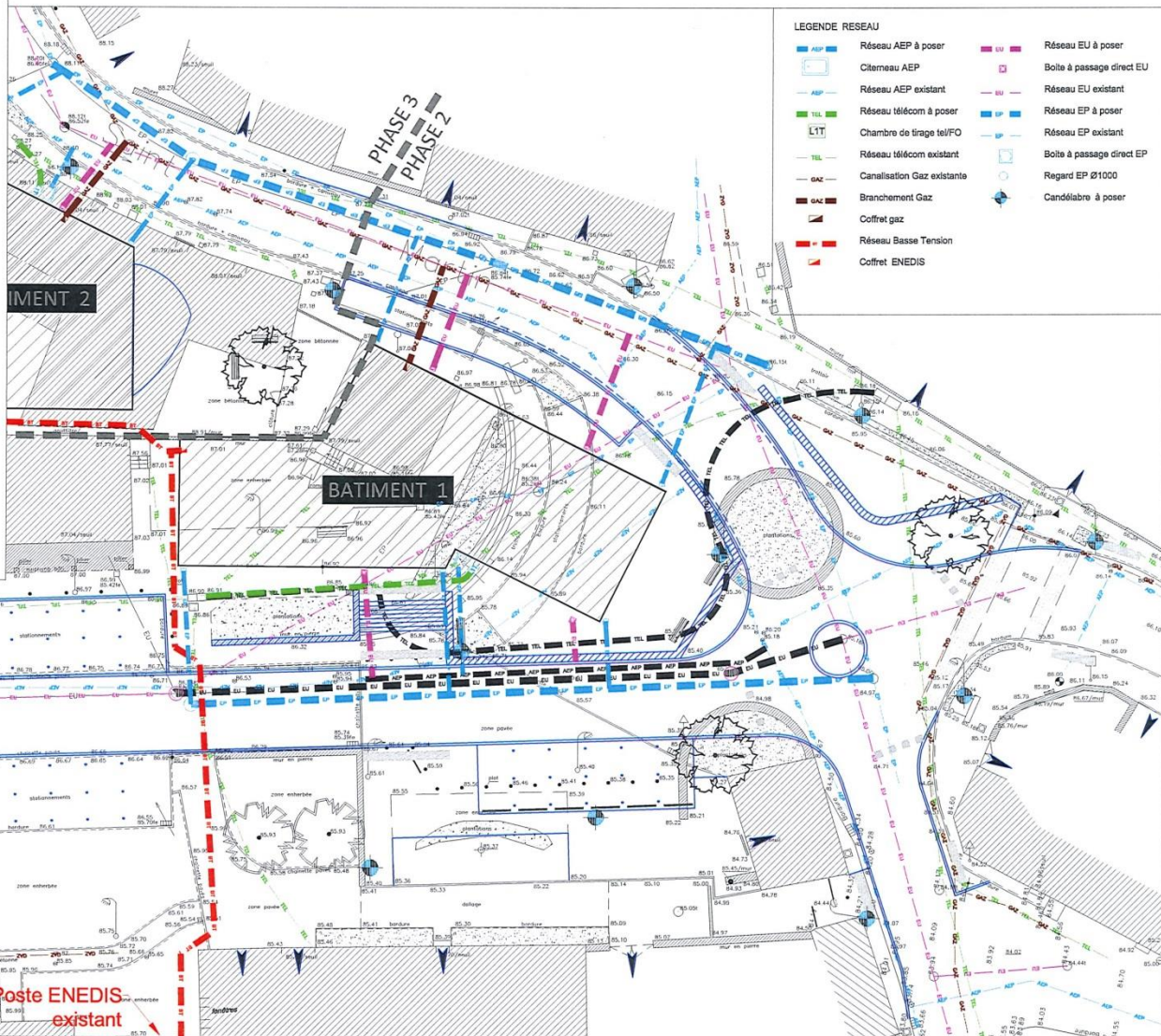


Maitre d'œuvre  
**ATELIER BOUVIER ENVIRONNEMENT**  
12 allée de la Grande Egalonne - 35740 PACE  
02-99-80-20-88 - a.b.e@wanadoo.fr



05/12/2018 : établissement du plan

Echelle: 1/250





# Phase 3



Commune de  
**BALAZE**  
6 place de la mairie - 35500 BALAZE  
02.99.76.91.16 - commune.balaze@wanadoo.fr

**DETR**

Décembre 2018

**Ilot St Martin**

## PLAN DES TRAVAUX PHASE 3

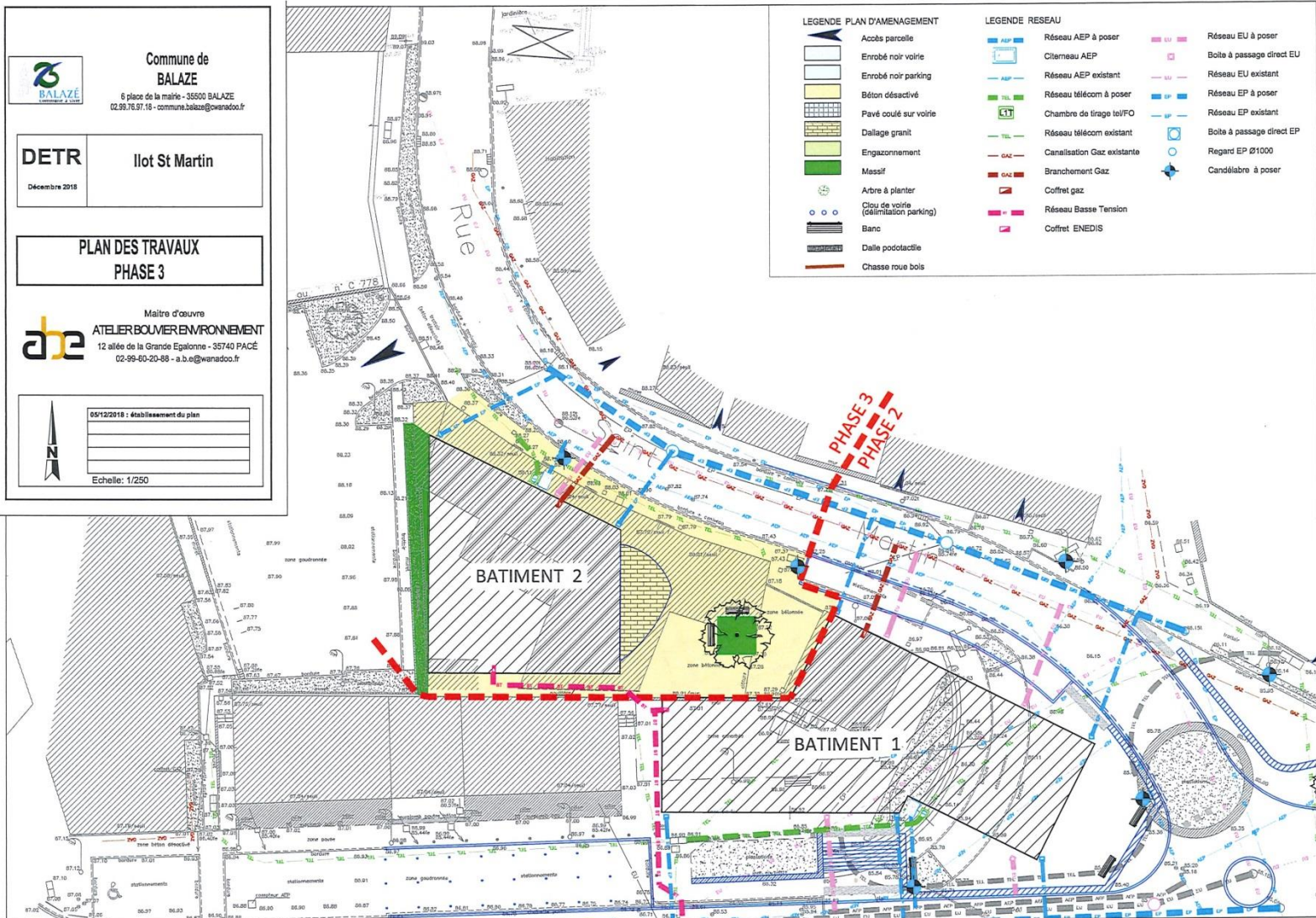


Maitre d'œuvre  
**ATELIER BOULMER ENVIRONNEMENT**  
12 allée de la Grande Epilonne - 35740 PACÉ  
02-99-60-20-68 - a.b.e@wanadoo.fr



05/12/2018 : établissement du plan

Echelle: 1/250



## ○ VRD

- Livraison des aménagements, en fin d'année 2019 pour une grande partie
- Interventions à l'issue des fin de chantier des bâtiments

## Opération NEOTA

- Permis de construire en Février 2019
- Lancement de l'appel d'offre avant l'été 2019
- Réalisation du premier bâtiment en fin d'année 2020
- Réalisation du second bâtiment en fin d'année 2021



Merci de votre attention